

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Splitu broj: 7 St-484/2013-347 od 26. listopada 2020. godine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **LEUTAR d.o.o. "u stečaju"**, OIB: 47805232684, Split, Doverska 15 (dalje: dužnik, stečajni dužnik), stečajni upravitelj

objavljuje

PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

USMENOM JAVNOM DRAŽBOM deseti i jedanaesti put

I. **Određuje se deseta prodaja** u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona kojima je uređena ovrha na nekretnini, i to nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z.U. 20201, K. O. Osijek, na k. čest. br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111:

a) 30. ETAŽA, 300/10000, poduložak 30, STAN 30/V na V. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, stubišta i galerije ukupne korisne površine 56,76 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 5,45 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 222.502,00 kuna.**

Isporuka ove nekretnine nije oslobođena plaćanja PDV-a, a oporezivanje se izvršava sukladno statusu kupca, ovisno o tome je li kupac upisan u registar obveznika PDV-a.

II. **Određuje se jedanaesta prodaja** u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a kojima je uređena ovrha na nekretninama, i to nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Z.U. 20201, K. O. Osijek, na kat. čest. br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111:

a) 33. ETAŽA, 83/10000, poduložak 33, PARKING NP1 prizemlje ukupne korisne površine 15,72 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 16.281,00 kuna;**

b) 34. ETAŽA, 79/10000, poduložak 34, PARKING NP2 prizemlje ukupne korisne površine 15,01 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 15.535,00 kuna;**

c) 35. ETAŽA, 107/10000, poduložak 35, PARKING NP3 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 21.050,00 kuna;**

d) 36. ETAŽA, 107/10000, poduložak 36, PARKING NP4 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 21.050,00 kuna;**

e) 37. ETAŽA, 88/10000, poduložak 37, PARKING NP5 prizemlje ukupne korisne površine 16,66 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 17.256,00 kuna;**

f) 43. ETAŽA, 87/10000, poduložak 43, PARKING NP11 prizemlje ukupne korisne površine 16,49 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 17.329,00 kuna;**

g) 44. ETAŽA, 87/10000, poduložak 44, PARKING NP12 prizemlje ukupne korisne površine 16,59 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 17.156,00 kuna.**

Isporuka ovih nekretnina oslobođena je plaćanja PDV-a.

Na svim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg.

III. Ročišta za prodaju održat će se pred javnom bilježnicom Dragicom Dumančić, Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3. **20. studenog 2020. u 12.00 sati** uz prethodnu uplatu jamčevine u iznosu od 10% vrijednosti nekretnine, **do 17.11.2020. godine.**

IV. Uvid u potpuni tekst oglasa možete izvršiti na internetskim stranicama Visokog trgovačkog suda RH, Hrvatske gospodarske komore i e-oglasne ploče Trgovačkog suda u Splitu, kao i kod stečajnog upravitelja, pozivom na broj: 099/703-99-07.

GLAS SLAVONIJE, 29.10.2020. (ČETVRTAK)



Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

Detaljni pregled predmeta

Sud	Trgovački sud SPLIT
Broj predmeta	St-484/13
Država KO	Hrvatska
Katastarska općina	OSIJEK
Nadležni katastar	PODRUČNI URED ZA KATASTAR U OSIJEKU
ZK uložak	20201
Katastarska čestica	6959
Vrsta predmeta	Stan
Površina	62,21 m ²
Vrijednost	222.502,00 kn
Država naselje	Hrvatska
Naselje	Osijek
Općina	Osijek
Županija	Osječko-Baranjska
Adresa	Martina Divalta 111
U naravi predstavlja	30. ETAŽA, 300/10000, poduložak 30, STAN 30/V na V. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, stubišta i galerije ukupne korisne površine 56,76 m ² , te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 5,45 m ² .
Napomena	Nekretnine su opterećene razlučnim-založnim pravom u korist:APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg Kupac snosi sve poreze i pristojbe u svezi prodaje nekretnina.

Ročište za predmet

Datum dražbe	20.11.2020 12:00
Glasilo objave prodaje	Glas Slavonije
Datum objave oglasa o prodaji u javnom glasilu	26.10.2020
Adresa dražbe	Usmena javna dražba (jedanaesta i deseta) po pravilima ovršnog zakona. Po načelu „viđeno – kupljeno“. Ročište za dražbu održat će se pred javnim bilježnikom Dragica Dumančić, Vrt Jagode Truhelke 3, Osijek, dana 20. studenoga 2020. godine u 12,00 sati
Uvjeti prodaje	Po načelu 'viđeno-kupljeno'.
Razgledavanje	Svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mobitela 099 70 399 07 ili na telefon 021 370 262
Jamčevina	10%



Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

Detaljni pregled predmeta

Sud	Trgovački sud SPLIT
Broj predmeta	St-484/13
Država KO	Hrvatska
Katastarska općina	OSIJEK
Nadležni katastar	PODRUČNI URED ZA KATASTAR U OSIJEKU
ZK uložak	20201
Katastarska čestica	6959
Vrsta predmeta	Ostalo
Površina	15,72 m ²
Vrijednost	16.281,00 kn
Država naselje	Hrvatska
Naselje	Osijek
Općina	Osijek
Županija	Osječko-Baranjska
Adresa	Martina Divalta 111
U naravi predstavlja	33. ETAŽA, 83/10000, poduložak 33, PARKING NP1 prizemlje ukupne korisne površine 15,72 m ²
Napomena	Nekretnine su opterećene razlučnim-založnim pravom u korist:APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg Kupac snosi sve poreze i pristojbe u svezi prodaje nekretnina.

Ročište za predmet

Datum dražbe	20.11.2020 12:00
Glasilo objave prodaje	Glas Slavonije
Datum objave oglasa o prodaji u javnom glasilu	26.10.2020
Adresa dražbe	Usmena javna dražba (jedanaesta i deseta) po pravilima ovršnog zakona. Po načelu „viđeno – kupljeno“. Ročište za dražbu održat će se pred javnim bilježnikom Dragica Dumančić, Vrt Jagode Truhelke 3, Osijek, dana 20. studenoga 2020. godine u 12,00 sati
Uvjeti prodaje	Po načelu 'viđeno-kupljeno'.
Razgledavanje	Svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mobitela 099 70 399 07 ili na telefon 021 370 262
Jamčevina	10%



Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

Detaljni pregled predmeta

Sud Trgovački sud SPLIT
Broj predmeta St-484/13
Država KO Hrvatska
Katastarska općina OSIJEK
Nadležni katastar PODRUČNI URED ZA KATASTAR U OSIJEKU
ZK uložak 20201
Katastarska čestica 6959
Vrsta predmeta Ostalo
Površina 15,01 m²
Vrijednost 15.535,00 kn
Država naselje Hrvatska
Naselje Osijek
Općina Osijek
Županija Osječko-Baranjska
Adresa Martina Divalta 111
U naravi predstavlja 34. ETAŽA, 79/10000, poduložak 34, PARKING NP2 prizemlje ukupne korisne površine 15,01 m²
Napomena Nekretnine su opterećene razlučnim-založnim pravom u korist:APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg
Kupac snosi sve poreze i pristojbe u svezi prodaje nekretnina.

Ročište za predmet

Datum dražbe 20.11.2020 12:00
Glasilo objave prodaje Glas Slavonije
Datum objave oglasa o prodaji u javnom glasilu 26.10.2020
Adresa dražbe Usmena javna dražba (jedanaesta i deseta) po pravilima ovršnog zakona. Po načelu „viđeno – kupljeno“. Ročište za dražbu održat će se pred javnim bilježnikom Dragica Dumančić, Vrt Jagode Truhelke 3, Osijek, dana 20. studenoga 2020. godine u 12,00 sati
Uvjeti prodaje Po načelu 'viđeno-kupljeno'.
Razgledavanje Svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mobitela 099 70 399 07 ili na telefon 021 370 262
Jamčevina 10%



Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

Detaljni pregled predmeta

Sud	Trgovački sud SPLIT
Broj predmeta	St-484/13
Država KO	Hrvatska
Katastarska općina	OSIJEK
Nadležni katastar	PODRUČNI URED ZA KATASTAR U OSIJEKU
ZK uložak	20201
Katastarska čestica	6959
Vrsta predmeta	Ostalo
Površina	20,34 m ²
Vrijednost	21.050,00 kn
Država naselje	Hrvatska
Naselje	Osijek
Općina	Osijek
Županija	Osječko-Baranjska
Adresa	Martina Divalta 111
U naravi predstavlja	35. ETAŽA, 107/10000, poduložak 35, PARKING NP3 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m ²
Napomena	Nekretnine su opterećene razlučnim-založnim pravom u korist:APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg Kupac snosi sve poreze i pristojbe u svezi prodaje nekretnina.

Ročište za predmet

Datum dražbe	20.11.2020 12:00
Glasilo objave prodaje	Glas Slavonije
Datum objave oglasa o prodaji u javnom glasilu	26.10.2020
Adresa dražbe	Usmena javna dražba (jedanaesta i deseta) po pravilima ovršnog zakona. Po načelu 'viđeno – kupljeno'. Ročište za dražbu održat će se pred javnim bilježnikom Dragica Dumančić, Vrt Jagode Truhelke 3, Osijek, dana 20. studenoga 2020. godine u 12,00 sati
Uvjeti prodaje	Po načelu 'viđeno-kupljeno'.
Razgledavanje	Svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mobitela 099 70 399 07 ili na telefon 021 370 262
Jamčevina	10%



Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

Detaljni pregled predmeta

Sud	Trgovački sud SPLIT
Broj predmeta	St-484/13
Država KO	Hrvatska
Katastarska općina	OSIJEK
Nadležni katastar	PODRUČNI URED ZA KATASTAR U OSIJEKU
ZK uložak	20201
Katastarska čestica	6959
Vrsta predmeta	Ostalo
Površina	20,34 m2
Vrijednost	21.050,00 kn
Država naselje	Hrvatska
Naselje	Osijek
Općina	Osijek
Županija	Osječko-Baranjska
Adresa	Martina Divalta 111
U naravi predstavlja	36. ETAŽA, 107/10000, poduložak 36, PARKING NP4 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m2
Napomena	Nekretnine su opterećene razlučnim-založnim pravom u korist:APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg Kupac snosi sve poreze i pristojbe u svezi prodaje nekretnina.

Ročište za predmet

Datum dražbe	20.11.2020 12:00
Glasilo objave prodaje	Glas Slavonije
Datum objave oglasa o prodaji u javnom glasilu	26.10.2020
Adresa dražbe	Usmena javna dražba (jedanaesta i deseta) po pravilima ovršnog zakona. Po načelu „viđeno – kupljeno“. Ročište za dražbu održat će se pred javnim bilježnikom Dragica Dumančić, Vrt Jagode Truhelke 3, Osijek, dana 20. studenoga 2020. godine u 12,00 sati
Uvjeti prodaje	Po načelu 'viđeno-kupljeno'.
Razgledavanje	Svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mobitela 099 70 399 07 ili na telefon 021 370 262
Jamčevina	10%



Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

Detaljni pregled predmeta

Sud	Trgovački sud SPLIT
Broj predmeta	St-484/13
Država KO	Hrvatska
Katastarska općina	OSIJEK
Nadležni katastar	PODRUČNI URED ZA KATASTAR U OSIJEKU
ZK uložak	20201
Katastarska čestica	6959
Vrsta predmeta	Ostalo
Površina	16,66 m ²
Vrijednost	17.256,00 kn
Država naselje	Hrvatska
Naselje	Osijek
Općina	Osijek
Županija	Osječko-Baranjska
Adresa	Martina Divalta 111
U naravi predstavlja	37. ETAŽA, 88/10000, poduložak 37, PARKING NP5 prizemlje ukupne korisne površine 16,66 m ²
Napomena	Nekretnine su opterećene razlučnim-založnim pravom u korist:APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg Kupac snosi sve poreze i pristojbe u svezi prodaje nekretnina.

Ročište za predmet

Datum dražbe	20.11.2020 12:00
Glasilo objave prodaje	Glas Slavonije
Datum objave oglasa o prodaji u javnom glasilu	26.10.2020
Adresa dražbe	Usmena javna dražba (jedanaesta i deseta) po pravilima ovršnog zakona. Po načelu „viđeno – kupljeno“. Ročište za dražbu održat će se pred javnim bilježnikom Dragica Dumančić, Vrt Jagode Truhelke 3, Osijek, dana 20. studenoga 2020. godine u 12,00 sati
Uvjeti prodaje	Po načelu 'viđeno-kupljeno'.
Razgledavanje	Svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mobitela 099 70 399 07 ili na telefon 021 370 262
Jamčevina	10%



Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

Detaljni pregled predmeta

Sud	Trgovački sud SPLIT
Broj predmeta	St-484/13
Država KO	Hrvatska
Katastarska općina	OSIJEK
Nadležni katastar	PODRUČNI URED ZA KATASTAR U OSIJEKU
ZK uložak	20201
Katastarska čestica	6959
Vrsta predmeta	Ostalo
Površina	16,49 m ²
Vrijednost	17.329,00 kn
Država naselje	Hrvatska
Naselje	Osijek
Općina	Osijek
Županija	Osječko-Baranjska
Adresa	Martina Divalta 111
U naravi predstavlja	43. ETAŽA, 87/10000, poduložak 43, PARKING NP11 prizemlje ukupne korisne površine 16,49 m ²
Napomena	Nekretnine su opterećene razlučnim-založnim pravom u korist:APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg Kupac snosi sve poreze i pristojbe u svezi prodaje nekretnina.

Ročište za predmet

Datum dražbe	20.11.2020 12:00
Glasilo objave prodaje	Glas Slavonije
Datum objave oglasa o prodaji u javnom glasilu	26.10.2020
Adresa dražbe	Usmena javna dražba (jedanaesta i deseta) po pravilima ovršnog zakona. Po načelu „viđeno – kupljeno“. Ročište za dražbu održat će se pred javnim bilježnikom Dragica Dumančić, Vrt Jagode Truhelke 3, Osijek, dana 20. studenoga 2020. godine u 12,00 sati
Uvjeti prodaje	Po načelu 'viđeno-kupljeno'.
Razgledavanje	Svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mobitela 099 70 399 07 ili na telefon 021 370 262
Jamčevina	10%



Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom i stečajnom postupku

Detaljni pregled predmeta

Sud Trgovački sud SPLIT
Broj predmeta St-484/13
Država KO Hrvatska
Katastarska općina OSIJEK
Nadležni katastar PODRUČNI URED ZA KATASTAR U OSIJEKU
ZK uložak 20201
Katastarska čestica 6959
Vrsta predmeta Ostalo
Površina 16,59 m²
Vrijednost 17.156,00 kn
Država naselje Hrvatska
Naselje Osijek
Općina Osijek
Županija Osječko-Baranjska
Adresa Martina Divalta 111
U naravi predstavlja 44. ETAŽA, 87/10000, poduložak 44, PARKING NP12 prizemlje ukupne korisne površine 16,59 m²
Napomena Nekretnine su opterećene razlučnim-založnim pravom u korist:APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg
Kupac snosi sve poreze i pristojbe u svezi prodaje nekretnina.

Ročište za predmet

Datum dražbe 20.11.2020 12:00
Glasilo objave prodaje Glas Slavonije
Datum objave oglasa o prodaji u javnom glasilu 26.10.2020
Adresa dražbe Usmena javna dražba (jedanaesta i deseta) po pravilima ovršnog zakona. Po načelu „viđeno – kupljeno“. Ročište za dražbu održat će se pred javnim bilježnikom Dragica Dumančić, Vrt Jagode Truhelke 3, Osijek, dana 20. studenoga 2020. godine u 12,00 sati
Uvjeti prodaje Po načelu 'viđeno-kupljeno'.
Razgledavanje Svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem na broj mobitela 099 70 399 07 ili na telefon 021 370 262
Jamčevina 10%



Naziv	Prodaja imovine stečajnog dužnika	Status	Aktualni oglasi
Sud	Trgovački sud u Splitu	Broj postupka	
Stečajni dužnik	LEUTAR d.o.o. - Doverska 15, Split	Stečajni upravitelj	Ivan Sunara - A.B.Šimića 20 , Split
Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu		Datum dražbe	20.11.2020.
Novi datum za ponude		Novi datum dražbe	
Vrijednost	0,00 HRK (0,00 EUR) (Nekretnine stečajnog dužnika Vrijednost navedena u tekstu oglasa)		

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Splitu broj: 7 St-484/2013-347 od 26. listopada 2020. godine u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **LEUTAR d.o.o. „u stečaju“**, OIB:47805232684, Split, Doverska 15 (dalje: dužnik, stečajni dužnik), stečajni upravitelj objavljuje

**PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
USMENOM JAVNOM DRAŽBOM deseti i jedanaesti put**

I . Određuje se deseta prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12., 25/13. – u daljnjem tekstu OZ) kojima je uređena ovrha na nekretnini, i to nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, Z.U. 20201, K. O. Osijek, na k. čest. br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111:

a) 30. ETAŽA, 300/10000, poduložak 30, STAN 30/V na V. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave, dnevnog boravka, stubišta i galerije ukupne korisne površine 56,76 m², te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 5,45 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 222.502,00 kuna.**

Isporuka ove nekretnine nije oslobođena plaćanje PDV-a, a oporezivanje se izvršava sukladno statusu kupca, ovisno o tome je li kupac upisan u registar obveznika PDV-a.

Na ovoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg.

II. Određuje se jedanaesta prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a kojima je uređena ovrha na nekretninama, i to nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek, Z.U. 20201, K. O. Osijek, na kat. čest. br. 6959, stambena zgrada i dvorište Martina Divalta 111:

a) 33. ETAŽA, 83/10000, poduložak 33, PARKING NP1 prizemlje ukupne korisne površine 15,72 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 16.281,00 kuna;**

b) 34. ETAŽA, 79/10000, poduložak 34, PARKING NP2 prizemlje ukupne korisne površine 15,01 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 15.535,00 kuna;**

c) 35. ETAŽA, 107/10000, poduložak 35, PARKING NP3 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 21.050,00 kuna;**

d) 36. ETAŽA, 107/10000, poduložak 36, PARKING NP4 prizemlje ukupne korisne površine 20,34 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 21.050,00 kuna;**

e) 37. ETAŽA, 88/10000, poduložak 37, PARKING NP5 prizemlje ukupne korisne površine 16,66 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 17.256,00 kuna;**

f) 43. ETAŽA, 87/10000, poduložak 43, PARKING NP11 prizemlje ukupne korisne površine 16,49 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 17.329,00 kuna ;**

g) 44. ETAŽA, 87/10000, poduložak 44, PARKING NP12 prizemlje ukupne korisne površine 16,59 m², **po početnoj cijeni u iznosu od 17.156,00 kuna.**

Isporuka ovih nekretnina oslobođena je plaćanja PDV-a.

Na ovim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist APS Delta S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luksemburg.

III. Održavanje ročišta za prodaju povjerava se javnoj bilježnici Dragici Duvančić, Osijek, Vrt Jagode Truhelke 3. Ročište za usmenu javnu dražbu održat će se pred javnom bilježnicom Dragicom Dumančić, Vrt Jagode Truhelke 3, Osijek, 20. studenog

2020. u 12,00 sati. Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj. Nekretnine iz točke I. i II. ovog oglasa prodaja se po načelu "viđeno – kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

IV. Ovaj oglas o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, Visokog Trgovačkog suda RH i Hrvatske gospodarske komore, te u dnevnom tisku.

V. Ako se nekretnine iz toč. I. ovog oglasa ne prodaju niti na desetom ročištu za prodaju, odnosno nekretnine iz točke II. ovog oglasa ne prodaju niti na jedanaestom ročištu za prodaju, po utvrđenim vrijednostima, na narednim ročištima za prodaju mogu se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi sud.

VI. Pravo sudjelovanje na javnoj dražbi imaju sve osobe koje su zaključnosa **17. studenog 2020.** uplatile jamčevinu iznosu od 10% vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj: HR1623900011300000664, model HR00, uz naznaku svrhe uplate (jamčevina za dražbu – uz naznaku nekretnine za koju se jamčevina uplaćuje) i poziv na broj odobrenja (484-2013).

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana kada sud od javne bilježnice zaprimi Zapisnik o održanoj javnoj dražbi.

VII. Kupac je dužan uplatiti postignutu kupovninu u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na depozitni račun Trgovačkog suda u Splitu, koji se vodi kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, broj: HR1623900011300000664, model: HR00, uz naznaku svrha uplate (kupovina – uz naznaku nekretnine koja se kupuje) i poziv na broj odobrenja (484-2013). Sve poreze i pristojbe u svezi sa prodajom nekretnina snosi kupac.

VIII. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovninu u cjelosti u roku iz točke VII. ovog oglasa, nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IX. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovninu u cjelosti u određenom roku ili odustane od svoje ponude, smatrat će se da je odustao od kupnje i gubi parvo na povrat uplaćene jamčevine te će se iz nje namiriti nastali troškovi prodaje, kao i troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi.

X. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno parvo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.

XI. Nakon što kupac u cjelosti položi kupovninu te rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca te brisanje prava i terete na nekretninama koje prestaju njihovom prodajom.

XII. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati predmetne nekretnine te dobiti sve dodatne informacije po predhodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Ivan Sunara mob. br. 099 70 399 07.

[SKMBT_C22420102711440.pdf](#)

	Dražba	Ostali podaci	Stečajni upravitelj	Vrsta ponude
1	26.03.2020	LEUTAR d.o.o. , Split	Ivan Sunara	Prodaja imovine stečajnog dužnika
2	26.03.2020	LEUTAR d.o.o. , Split	Ivan Sunara	Prodaja imovine stečajnog dužnika
3	12.12.2019	LEUTAR d.o.o. , Split	Ivan Sunara	Prodaja imovine stečajnog dužnika
4	12.12.2019	LEUTAR d.o.o. , Split	Ivan Sunara	Prodaja imovine stečajnog dužnika
5	30.08.2017	LEUTAR d.o.o. , Split	Perica Mitrović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
6	20.06.2017	LEUTAR d.o.o. , Split	Perica Mitrović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
7	09.03.2016	LEUTAR d.o.o. , Split	Perica Mitrović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
8	09.12.2015	LEUTAR d.o.o. , Split	Perica Mitrović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
9	22.10.2015	LEUTAR d.o.o. , Split	Perica Mitrović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
10	22.09.2015	LEUTAR d.o.o. , Split	Perica Mitrović	Prodaja imovine stečajnog dužnika
11	15.07.2015	LEUTAR d.o.o. , Split	Perica Mitrović	Prodaja imovine stečajnog dužnika

11 (50/11)